



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)

*Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti  
n. 4 crediti formativi professionali*



*Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti n. 4 crediti  
formativi professionali*

## **CORSO FORMATIVO**

# **LA CASISTICA IN MATERIA EDILIZIA - URBANISTICA LA CASISTICA DEL SUPER BONUS II 50 casi pratici nell'applicazione superbonus**

**2 incontri:**

**Martedì 09 novembre 2021 ore 15.00-17.00**

**Martedì 16 novembre 2021 ore 15.00-17.00**

***Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)***

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

**Relatore: *Avv. Bruno Bianchi***

*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **PRIMO INCONTRO**

**Martedì 09 novembre 2021 Ore 15.00-17.00**

# **LA CASISTICA IN MATERIA EDILIZIA - URBANISTICA**

1. *Permessi edilizi, come scegliere il titolo abilitativo corretto: tettoie, pergole, pergotende.*
2. *Sopraelevazioni.*
3. *Soppalchi.*
4. *Ulteriori casi pratici.*
5. *Casistica distanze.*
6. *Preavviso di rigetto.*
7. *Motivazione postuma e convalida del provvedimento annullabile.*
8. *Prescrizioni al permesso di costruire: condizioni per la legittimità.*
9. *Diritto alla restituzione del contributo di costruzione in caso di rinuncia o decadenza del PDC.*
10. *Proroga del permesso di costruire e silenzio-assenso.*
11. *Scia: dopo 30 giorni è efficace comportamento inibitorio*
12. *Applicabilità del silenzio-assenso al parere reso dalla Soprintendenza sul provvedimento di autorizzazione paesaggistica.*
13. *Ristrutturazione edilizia: focus sulla ristrutturazione in area a vincolo paesaggistico.*
14. *Permesso di costruire: variazioni rispetto al titolo edilizio.*
15. *Abusi edilizi e sanzioni.*
16. *Illegittimità degli interventi di manutenzione ordinaria sugli immobili abusivi.*
17. *Accesso alle pratiche edilizie del confinante.*
18. *Abusi sanabili e conformità urbanistica degli immobili.*
19. *Conformità edilizia: i casi in cui utilizzare la documentazione alternativa.*
20. *Il silenzio-diniego sull'istanza di sanatoria edilizia ex art. 36, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001.*
21. *Agibilità.*
22. *Condominio edilizio.*
23. *Condominio edilizio nelle aree vincolate.*
24. *Convenzione di lottizzazione scaduta.*
25. *Procedimento di VAS: ratio e criteri.*

## **SECONDO INCONTRO**

**Martedì 16 novembre 2021 Ore 15.00-17.00**

# **LA CASISTICA DEL SUPERBONUS II**

## **50 casi pratici nell'applicazione del Superbonus**

1. *Le pertinenze*
2. *Le pertinenze in edifici di un unico proprietario*
3. *Infissi*
4. *Accorpamento e suddivisione di unità immobiliari*
5. *Il cappotto termico*
6. *Ascensore*
7. *Immobile usato in modo promiscuo*
8. *Eliminazione barriere architettoniche*
9. *Vendita*
10. *Cambio di destinazione d'uso*
11. *Il sottotetto*
12. *Edifici vincolati*
13. *Cappotto termico - autorizzazione paesaggistica*
14. *Attività del general contractor*
15. *Ricostruzione post sisma*
16. *Pompe di calore*
17. *Comodato e locazione*
18. *Interventi nuovamente agevolabili*
19. *Assemblea*
20. *Comproprietari*
21. *Impianto fotovoltaico*
22. *Impianti autonomi*
23. *Interventi trainati*
24. *Sismabonus acquisiti - categorie catastali escluse*
25. *Interventi di riparazione*
26. *Acconti versati in sede di preliminare*
27. *Unico proprietario*
28. *Fondo speciale*
29. *Condominio orizzontale*
30. *Sconto parziale*
31. *Interventi di demolizione e ricostruzione con ampliamento*
32. *Condomini minimi e misti*
33. *Combinazione degli interventi*
34. *Iva non detraibile*
35. *Intestazione delle fatture dei professionisti*
36. *Sismabonus*
37. *Asseverazione tardiva e richiesta di cessione tardiva*
38. *Coibentazione interna*
39. *Documenti da conservare e responsabilità del committente*
40. *Colonnine di ricarica*
41. *Cessione del credito*
42. *Scadenze*
43. *Controlli*
44. *Ventilazione meccanica controllata*
45. *Condizioni e partecipazione alle spese per il cappotto termico*
46. *Sismabonus acquisti - impresa*
47. *Aggregati nei centri storici*
48. *Congruità delle spese*
49. *Contabilizzazioni separate*
50. *Mandato senza rappresentanza*

**SCHEMA DI ISCRIZIONE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it) nelle seguenti date:

martedì 09 novembre 2021 ore 15.00-17.00

martedì 16 novembre 2021 ore 15.00-17.00

**Quota di partecipazione al Corso**

- **€ 48,80** comprensivo di consegna delle **2 DISPENSE**

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 07 novembre 2021, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla MAIL [staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029**

**Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare al corso.**

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

**Modalità di pagamento - Estremi Bonifico**

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

**Causale: Corso on – line 09 e 16 novembre 2021**

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

**INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.**

La Fondazione “de Iure Publico”, Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

**Crediti Formativi**

**Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali**

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_