

BONUS EDILIZIO	DESCRIZIONE INTERVENTO	SCADENZA
SUPERBONUS	Detrazioni per interventi di riqualificazione energetica su immobili residenziali sia principali "trainanti" che secondari "trainati" quali: isolamento termico, coibentazione tetto, impianti climatizzazione e riscaldamento, sostituzione infissi, installazione fotovoltaico ed altri. Per beneficiare della detrazione è necessario il miglioramento di 2 classi energetiche certificato da APE precedente e successivo. Condizione per detraibilità diverse % SAL Stato avanzamento lavori, per persone fisiche 30% al 30/06/22 per IACP 60% al 30/06/23. Possibilità di usufruire dello sconto in fattura e della cessione del credito. Art. 119 DL 34/20.	
SUPERBONUS	Interventi su Condomini, Edifici plurifamiliari, Onlus, Aps e Adv detrazione 110% fino al 31/12/2023. 70% fino al 31/12/2024. 65% fino al 31/12/2025. Art. 119 Comma 9 Lettera a) E d) bis DL 34/20.	31/12/2023 31/12/2024 31/12/2025
SUPERBONUS	Interventi realizzati da Persone Fisiche detrazione 110% fino al 31/12/2022. Art. 119 comma 9 lettera b) DL 34/20.	31/12/2022
SUPERBONUS	IACP Cooperative Abitazione Proprietà Indivisa detrazione 110% fino al 31/12/2023. Art. 119 comma 9 lettera c) E d) DL 34/20.	31/12/2023
BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE	Detrazione per interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche su edifici esistenti. Detrazione pari al 75% delle spese sostenute con diversi massimali: 50.000 € per edifici unifamiliari, 40.000 € moltiplicati per numero unità per edifici da 2 a 8 unità immobiliari, 30.000 € per numero unità per edifici con più di 8 unità. Detrazione diretta o mediante cessione credito o sconto in fattura che richiedono visto conformità e asseverazione congruità spese. Art. 119 ter DL 34/20 art. 1 comma 42 lettera A Legge 234/21.	31/12/2022
BONUS FACCIATE	Interventi anche solo pulitura tinteggiatura esterna per recupero e restauro facciate edifici esistenti in zona A e B. Nessun limite massimo di spesa e detrazione stabiliti. Obbligo visto di conformità e asseverazione congruità spese. La detrazione passa dal 90% al 60%. ART.1 Commi 219-224 Legge 160/19 ART.1 Comma 59 Legge 178/20 ART.1 Comma 39 Legge 234/21.	31/12/2022
BONUS RISTRUTTURAZIONE	Spese per interventi recupero patrimonio edilizio e riqualificazione energetica. Detrazione non superiore a 96.000 € per unità immobiliare. Obbligo visto conformità per la cessione del credito o sconto in fattura. Detrazione 50% . Art. 16 DL 63/13 art. 16 bis DPR 917/86 art. 3 DPR 380/01 art. 1 comma 37 lettera B Legge 234/21.	31/12/2024
BONUS MOBILI ELETTRODOMESTICI	Bonus per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici per immobili oggetto di interventi di recupero patrimonio edilizio. (Bonus Ristrutturazione) Detrazione 50% su ammontare massimo 10.000 € anno 2022 e 5000 € anni 2023 2024. Art. 16 comma 2 DL 63/13 Art 1 comma 37 lettera b) Legge 234/21.	31/12/2024
ECOBONUS	Detrazione per interventi riqualificazione energetica, riqualificazione globale edifici installazione pannelli solari e climatizzazione . Diverse % detrazioni. Per fruizione dopo esecuzione lavori redazione APE attestato prestazione energetica. Per sconto in fattura o cessione credito visto di conformità e asseverazione congruità spese. Detrazione 65% singole unità immobiliari 75% parti comuni edifici condominiali. Commi 344-349 Legge 296/06 art. 14 DL 63/13 art. 1 comma 37 Legge 234/21.	31/12/2024
BONUS VERDE	Detrazione per sistemazione verde per riqualificazione ambienti urbani e realizzazione coperture a verde e giardini pensili, impianti irrigazione. Anche per spese su parti comuni condomini fino a 5.000 € per unità immobiliare. Detrazione massima 36% fino ad un massimo di 5.000 € per unità immobiliare as uso abitativo. Commi 12 13 14 art.1 Legge 205/17 art1 comma 38 Legge 234/21.	31/12/2024
SISMABONUS	Detrazione per opere di messa in sicurezza statica e riduzione del rischio sismico su parti strutturali di abitazioni, parti comuni di edifici condominiali, case popolari ed unità produttive ubicati in zone sismiche ad alta pericolosità zone 1-2-3. 50% fino 96.000 € per unità. con riduzione una classe rischio 70% due classi 80% . 75% riduzione 1 classe 85% 2 classi fino 96.000 € per numero unità immobiliari per interventi su parti comuni edifici condominiali. Sisma bonus acquisti dal 75% al 85% fino 96.000€ per unità. Per acquisto entro 30/06/2022 di case antisismiche detrazione 110%. Possibile anche sconto in fattura e cessione credito. Art. 16 bis comma 1 lettera i) DPR 917/86 - Art 16 commi 1 bis 1 septies DL 63/13 super sisma bonus art.119 comma 4 DL 34/20.	31/12/2024
SUPER BONUS STATO EMERGENZA	Detrazioni per interventi in Comuni colpiti da eventi sismici dal 01/04/2009 dove sia stato dichiarato stato di emergenza senza obbligo passaggio classe rischio sismico purchè in zona sismica 1 -2-3. Super sisma bonus con detrazione 110%. Comma 8 Ter art.119 DL 34/20 lettera f) comma 28 Legge 234/21.	31/12/2025