



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



*Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti
n. 2 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti n. 2 crediti
formativi professionali*

GIORNATA DI STUDIO

***Lo stato legittimo degli immobili:
analisi normativa e giurisprudenziale della disciplina
concernente la conformità urbanistico-edilizia e paesaggistica
anche alla luce della prassi relativa alla cd. «Validazione»***

***Tolleranze costruttive, interventi eseguiti in assenza permesso costruire, totale
difformità, con variazioni essenziali, fiscalizzazione abusi, sanatoria edilizia, la cd.
«Validazione», abusi edilizi e fruibilità agevolazioni, compatibilità paesaggistica e
sanatoria paesaggistica postuma.***

Martedì 27 SETTEMBRE 2022 ore 15.00-17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:
Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi
Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Martedì 27 settembre 2022 Ore 15.00-17.00

***Lo stato legittimo degli immobili:
analisi normativa e giurisprudenziale della disciplina
concernente la conformità urbanistico-edilizia e paesaggistica anche alla
luce della prassi relativa alla cd. «validazione»***

***Tolleranze costruttive, interventi eseguiti in assenza permesso costruire, totale
difformità, con variazioni essenziali, fiscalizzazione abusi, sanatoria edilizia, la cd.
«Validazione», abusi edilizi e fruibilità agevolazioni, compatibilità paesaggistica e
sanatoria paesaggistica postuma.***

1. Stato legittimo degli immobili e difformità edilizie: le nuove previsioni dettate dall'articolo 9-bis del D.P.R. n. 380/2001 ed il rinnovato regime di tolleranze costruttive stabilito dall'articolo 34-bis del D.P.R. n. 380/2001
2. L'articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001: «*Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali*»
3. L'articolo 33 del D.P.R. n. 380/2001: «*Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità*»
4. L'articolo 34 del D.P.R. n. 380/2001: «*Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire*»
5. La cd. «*fiscalizzazione*» degli abusi edilizi: disamina delle ipotesi previste dagli articoli 33, comma 2, 34, comma 2 e 37, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001
6. La cd. «*sanatoria edilizia*»: l'accertamento di conformità disciplinato dagli articoli 36 e 37, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001
7. La cd. «*validazione*»: rilevanza ed ammissibilità del fenomeno affermatosi in via di prassi anche in considerazione della differenza intercorrente tra la funzione della licenza di abitabilità rispetto all'autorizzazione edilizia per come delineata dalla giurisprudenza
8. Effetti della cd. «*fiscalizzazione*», della cd. «*sanatoria edilizia*» e della cd. «*validazione*» a confronto
9. Abusi edilizi e fruibilità di agevolazioni tributarie: la disciplina dettata dagli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 380/2001 e le deroghe previste dal comma 13-ter dell'articolo 119 del cd. «*Decreto Rilancio*» in ordine al cd. «*Superbonus*»
10. Compatibilità paesaggistica e cd. «*sanatoria paesaggistica postuma*»: brevi cenni alla disciplina recata dal cd. «*Codice dei beni culturali e paesaggio*» con un focus sulle nuove previsioni dettate dal D.P.R. n. 31/2017 in ordine agli interventi esclusi dall'autorizzazione o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata

SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

La giornata di studio si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

martedì 27 settembre 2022 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione alla Giornata di Studio:

- € 24,40 comprensivo di consegna della DISPENSA

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 25 settembre 2022, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Giornata di studio on – line 27 settembre 2022

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 2 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 2 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____