



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**

*Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti
n.4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti n. 4 crediti
formativi professionali*

CORSO FORMATIVO

**Questioni Applicative controverse – Scadenze - Casi Pratici
in materia di
Superbonus – ed altri bonus edilizi
Urbanistica ed Edilizia**

Mercoledì 30 novembre 2022 ore 15.00 – 17.00

Mercoledì 14 dicembre 2022 ore 15-00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Mercoledì 30 novembre 2022 Ore 15.00-17.00

Il Superbonus e gli altri bonus edilizi

<p>Questioni Applicative controverse – Scadenze - Casi Pratici in materia di Superbonus – ed altri bonus edilizi Urbanistica ed Edilizia</p>

1. *Interventi di riqualificazione energetica e di adeguamento antisismico: a quali agevolazioni fiscali danno accesso?*
2. *Le scadenze relative al cd. «Super-Ecobonus» ed al cd. «Super-Sismabonus»*
3. *Le scadenze relative al cd. «Ecobonus» ordinario ed al cd. «Sismabonus» ordinario*
4. *Le scadenze per il cd. «Sismabonus acquisti» con aliquote ordinarie e con aliquota al 110%*
5. *Focus: il cd. «Superbonus» e la figura del general contractor*
6. *Focus: il cd. «Superbonus» su immobili vincolati*
7. *Focus: il cd. «Superbonus» su unifamiliari*
8. *Focus: è il cappotto termico l'intervento più diffuso relativamente al cd. «Superbonus»*
9. *Focus: ulteriori statistiche sull'utilizzo del cd. «Superbonus»*
10. *Casistica del cd. «Superbonus»: l'orientamento espresso dalla giurisprudenza in ordine alla prosecuzione dei lavori nelle more della definizione di eventuali contenziosi*
11. *Casistica del cd. «Superbonus»: coniugi in regime di comunione legale dei beni e calcolo del numero massimo di unità immobiliari per le quali poter fruire dell'agevolazione*
12. *Casistica del cd. «Superbonus»: edificio composto da due unità immobiliari appartenenti ad un unico proprietario*
13. *Casistica del cd. «Superbonus»: i titolari di redditi di impresa o professionale possono accedere alla detrazione?*
14. *Casistica del cd. «Superbonus»: la realizzazione di opere accessorie è agevolabile?*
15. *Casistica del cd. «Superbonus»: l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica ed il contratto di cessione al GSE*
16. *Casistica del cd. «Superbonus»: fruibilità dell'agevolazione anche in caso di sostituzione di un impianto fotovoltaico*
17. *Casistica del cd. «Super-Ecobonus» e del cd. «Ecobonus»: come calcolare la superficie degli infissi*
18. *Casistica del cd. «Super-Ecobonus» e del cd. «Ecobonus»: le vetrate panoramiche amovibili (VEPA) hanno diritto alla detrazione fiscale?*
19. *Casistica del cd. «Sisma-bonus acquisti»: necessaria la demolizione totale dell'edificio preesistente*
20. *Il cd. «Bonus ristrutturazioni»: i principi generali*
21. *Il cd. «Bonus ristrutturazioni»: gli adempimenti da porre in essere per ottenere la detrazione*
22. *Il cd. «Bonus ristrutturazioni»: gli interventi soggetti all'obbligo di comunicazione all'Enea*
23. *Il cd. «Bonus mobili ed elettrodomestici»: presupposti applicativi*

24. *Le scadenze relative al cd. «Bonus ristrutturazioni» ed al cd. «Bonus mobili ed elettrodomestici»*
25. *Casistica del cd. «Bonus ristrutturazioni»: cosa accade se cambia la proprietà o il possesso dell'immobile oggetto di intervento?*
26. *Casistica del cd. «Bonus ristrutturazioni»: quando si possono perdere le detrazioni?*
27. *Casistica del cd. «Bonus ristrutturazioni»: si può beneficiare dell'agevolazione presentando una cd. «CILA tardiva in sanatoria»?*
28. *Casistica del cd. «Bonus ristrutturazioni»: il contribuente incapiente*
29. *Casistica del cd. «Bonus ristrutturazioni»: l'acquisto del condizionatore portatile a pompa di calore è agevolabile?*
30. *Casistica del cd. «Bonus mobili ed elettrodomestici»: la fruizione del bonus è replicabile?*
31. *Casistica del cd. «Bonus mobili ed elettrodomestici»: spetta a chi installa la canna fumaria?*
32. *Casistica del cd. «Bonus mobili ed elettrodomestici»: spetta a chi installa la porta blindata?*
33. *Il cd. «Bonus facciate»: in cosa consiste l'agevolazione e quali sono gli interventi che possono beneficiarne*
34. *Il cd. «Bonus facciate»: è cumulabile con altri bonus?*
35. *Il cd. «Bonus facciate»: modalità di pagamento ed altri adempimenti necessari*
36. *Il cd. «Bonus facciate»: zone interessate e zone escluse*
37. *Il cd. «Bonus facciate»: le scadenze*
38. *Casistica del cd. «Bonus facciate»: è possibile fruire della detrazione se l'intervento ed i pagamenti sono effettuati in epoca antecedente al rilascio della certificazione concernente l'assimilazione alla zona A o B?*
39. *Casistica del cd. «Bonus facciate»: si decade dall'agevolazione se l'intervento è realizzato su un immobile con abusi edilizi, successivamente regolarizzati mediante cd. «S.C.I.A. in sanatoria»?*
40. *Il cd. «Bonus barriere architettoniche»: il riepilogo delle tipologie*
41. *Il cd. «Bonus barriere architettoniche»: il riepilogo delle scadenze*
42. *Casistica del cd. «Bonus barriere architettoniche» con aliquota al 75%: quali opere sono agevolabili?*
43. *Casistica del cd. «Bonus barriere architettoniche» con aliquota al 75%: anche i soggetti IRES possono fruire della detrazione?*
44. *Il cd. «Bonus verde»: tipologia e scadenze*
45. *Sconto in fattura e cessione del credito: il regime attualmente vigente in ordine alle modalità alternative di fruizione dei bonus edilizi*
46. *Sconto in fattura e cessione del credito: il visto di conformità e l'asseverazione della congruità delle spese*
47. *Sconto in fattura e cessioni del credito: quali spese per asseverazioni sono detraibili?*
48. *Sconto in fattura e cessione del credito: le limitazioni alle cessioni ulteriori alla prima ed il codice identificativo univoco*
49. *Sconto in fattura e cessione del credito: disciplina della responsabilità in solido del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari in presenza di concorso nella violazione*
50. *Quale futuro per il cd. «Superbonus» e per gli altri bonus edilizi? Le proposte al vaglio*

Programma

Mercoledì 14 dicembre 2022 Ore 15.00-17.00

Urbanistica ed Edilizia

Questioni Applicative controverse – Scadenze - Casi Pratici in materia di Superbonus – ed altri bonus edilizi Urbanistica ed Edilizia

1. *Permesso di costruire: termini di inizio e di ultimazione dei lavori.*
2. *Onere di verifica del Comune sulla legittimazione a richiedere il permesso di costruire.*
3. *Il permesso di costruire può essere sottoposto a condizioni?*
4. *Permesso di costruire in deroga, vale il silenzio-assenso?*
5. *Impugnazione di titoli edilizi: legittimazione ad agire e interesse a ricorrere del controinteressato.*
6. *Demolizione e ricostruzione in area vincolata: il D.L. Aiuti.*
7. *Cambio di destinazione d'uso rilevante, è sempre necessario il permesso di costruire?*
8. *Tettoia, serve il permesso di costruire?*
9. *Pergotenda in edilizia libera, a quali condizioni?*
10. *Pergotenda: uso errato e ordine di demolizione.*
11. *Veranda: edilizia libera o nuova costruzione?*
12. *VEPA: vetrate panoramiche amovibili in edilizia libera.*
13. *Pannelli fotovoltaici, anche nei centri storici e nelle aree tutelate.*
14. *Ristrutturazione sottotetto, basta una SCIA?*
15. *Soppalco, è necessario il permesso di costruire?*
16. *Piscina prefabbricata: nuova costruzione o pertinenza?*
17. *Intervento in totale difformità dal titolo edilizio e responsabilità del direttore dei lavori.*
18. *Progetto infedele, annullamento del permesso di costruire e ordine di demolizione.*
19. *Ordinanza di demolizione: individuazione degli abusi e del responsabile.*
20. *Fiscalizzazione degli abusi, è necessario l'ordine di demolizione?*
21. *Revoca dell'ordine di demolizione: il principio di proporzionalità.*
22. *Epoca realizzazione abuso, sono ammesse le autocertificazioni?*
23. *Abusi edilizi: come si dimostra la preesistenza all'entrata in vigore della L. 765/1967?*
24. *Sanatoria, accertamento di conformità, condono: l'Amministrazione deve proporre le possibili soluzioni al responsabile dell'abuso?*
25. *Sanatoria ordinaria: la doppia conformità.*
26. *Che valore ha il silenzio dell'Amministrazione ad un'istanza di accertamento di conformità ex art. 36 D.P.R. 380/2001?*
27. *Abusi edilizi, no alla sanatoria condizionata.*
28. *Sospensione efficacia ordine di demolizione: serve un nuovo provvedimento in caso di diniego di sanatoria?*
29. *Acquisizione edifici al patrimonio comunale: quando il provvedimento è illegittimo.*
30. *Condono edilizio: è possibile dopo l'acquisizione al patrimonio comunale?*
31. *Condono edilizio: documentazione incompleta e dichiarazioni infedeli.*

32. *Il diniego di condono è valido anche senza il preavviso di rigetto?*
33. *Rigetto della domanda di condono, si può presentare una nuova istanza?*
34. *Condono edilizio di opere in zona vincolata, quando è possibile ottenerlo?*
35. *Opere abusive in zona vincolata: è legittimo il sequestro preventivo?*
36. *Abuso edilizio su concessione demaniale: attribuzione della responsabilità.*
37. *Ampliamento volumetrico, sanatoria edilizia e calcolo del contributo di costruzione.*
38. *Esonero dal contributo di costruzione: i presupposti.*
39. *Pagamento oneri concessori: la prescrizione dell'obbligazione.*
40. *Distanze tra edifici e regolamenti edilizi.*
41. *Ristrutturazione edilizia e distanze tra edifici.*
42. *Risarcimento danni da infiltrazioni per omessa manutenzione dell'immobile abitato dall'usufruttuario, chi risponde?*
43. *Manutenzione del muro condominiale, è a carico anche del proprietario del fondo confinante?*
44. *Veranda in condominio: attenzione al rispetto del decoro architettonico.*
45. *Abuso sanabile, si può pretendere dal Comune l'ordine di demolizione in condominio?*
46. *Sopraelevazioni in condominio: condizioni e limiti.*
47. *Diritto di accesso a documenti di natura edilizia.*
48. *Modifiche sfavorevoli alla precedente destinazione urbanistica di un lotto. La posizione del privato.*
49. *Piano Paesistico Regionale vs Piano Regolatore Comunale, quali disposizioni prevalgono?*
50. *Cessione di cubatura: la contiguità tra i fondi.*

SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

mercoledì 30 novembre 2022 ore 15.00-17.00
mercoledì 14 dicembre 2022 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione:

◦ € 48,80 comprensivo di consegna delle **DISPENSE**

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 27 novembre 2022, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line novembre – dicembre 2022

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____