



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo  
[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**

**Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC, verranno riconosciuti  
n.4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti n. 4 crediti  
formativi professionali**

## **CORSO FORMATIVO**

***Casistica in materia urbanistica-edilizia:***

***la disciplina degli interventi edilizi alla luce dei più recenti approdi della  
giurisprudenza***

INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI - PERMESSO DI COSTRUIRE E FATTISPECIE ECCEZIONALI - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - SILENZIO ASSENSO E TITOLI ABILITATIVI - ANNULLAMENTO IN AUTOTUELA DEI TITOLI EDILIZI - ABUSI EDILIZI E DISCIPLINA SANZIONATORIA DELL'ORDINE DI DEMOLIZIONE - APPLICAZIONI GIURISPRUDENZIALI DELLE CD. TOLLERANZE COSTRUTTIVE - SANATORIA EDILIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA

***Rassegna giurisprudenziale e profili rilevanti in tema di pianificazione***

***urbanistica, edilizia, ambiente e paesaggio.***

DISCREZIONALITA' ED ESTENSIONE POTESTA' PIANIFICATORIA DELLA P.A. - PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA - VINCOLI URBANISTICI - PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - ATTIVITA' EDILIZIA IN ASSENZA DI PIANIFICAZIONE - STANDARDS URBANISTICI E DEROGA ALLE DISTANZE MINIME - VALUTAZIONI AMBIENTALI - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E ACCERTAMENTO POSTUMO DI COMPATIBILITA' - ABUSI EDILIZI IN PRESENZA DI VINCOLI AMBIENTALI E PAESISTICI - COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA CD. SPECIALE

**Martedì 24 Ottobre 2023 ore 15.00 – 17.00  
Martedì 07 Novembre 2023 ore 15-00 – 17.00**

**Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)**

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**  
*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

**Relatore: *Avv. Bruno Bianchi***  
*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **Programma**

**Martedì 24 Ottobre 2023 Ore 15.00-17.00**

***Casistica in materia urbanistica-edilizia:***

### ***la disciplina degli interventi edilizi alla luce dei più recenti approdi della giurisprudenza***

INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI - PERMESSO DI COSTRUIRE E FATTISPECIE ECCEZIONALI - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - SILENZIO ASSENSO E TITOLI ABILITATIVI - ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DEI TITOLI EDILIZI - ABUSI EDILIZI E DISCIPLINA SANZIONATORIA DELL'ORDINE DI DEMOLIZIONE - APPLICAZIONI GIURISPRUDENZIALI DELLE CD. TOLLERANZE COSTRUTTIVE - SANATORIA EDILIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA

1. *Le differenze tra ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, restauro e risanamento conservativo.*
2. *Cambio di destinazione d'uso in manutenzione straordinaria: i limiti di ammissibilità.*
3. *Individuazione degli elementi costitutivi della pertinenza urbanistica.*
4. *Permesso di costruire: efficacia temporale e decadenza del titolo.*
5. *L'attività istruttoria della P.A. nel rilascio dei titoli edilizi.*
6. *Legittimazione ad impugnare i titoli abilitativi: i chiarimenti del Consiglio di Stato.*
7. *Fattispecie eccezionali al permesso di costruire: il perimetro applicativo del permesso di costruire in deroga.*
8. *La differenza ontologica tra contributo di costruzione e monetizzazione di standard urbanistici.*
9. *Semplificazione edilizia: il silenzio-assenso nel rilascio dei titoli edilizi.*
10. *Condizioni e limiti all'annullamento dei titoli edilizi in autotutela.*
11. *Abusi edilizi: difformità totale, variazioni essenziali e difformità parziale.*
12. *I principi giurisprudenziali in materia di ordinanza di demolizione e gli effetti della relativa inottemperanza.*
13. *La valutazione degli abusi edilizi maturati in contesti di "necessità".*
14. *La demolizione degli abusi su suoli demaniali.*
15. *Applicazioni giurisprudenziali in tema di cd. "tolleranze costruttive".*

16. *Sanatoria edilizia: l'ambito applicativo delle due tipologie di accertamento di conformità previste dal D.P.R. n. 380/2001.*
17. *Accertamento di conformità e false asseverazioni: nuovi chiarimenti dalla Corte di Cassazione.*
18. *Condono edilizio: il punto della giurisprudenza sul campo di operatività della sanatoria straordinaria.*
19. *Interventi edilizi ammessi in pendenza del procedimento di condono.*
20. *L'istituto del preavviso di rigetto nei procedimenti di sanatoria e condono edilizio.*

## **Programma**

**Martedì 07 Novembre 2023 Ore 15.00-17.00**

### *Rassegna giurisprudenziale e profili rilevanti in tema di pianificazione urbanistica, edilizia, ambiente e paesaggio.*

DISCREZIONALITA' ED ESTENSIONE POTESTA' PIANIFICATORIA DELLA P.A. - PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA - VINCOLI URBANISTICI - PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - ATTIVITA' EDILIZIA IN ASSENZA DI PIANIFICAZIONE - STANDARDS URBANISTICI E DEROGA ALLE DISTANZE MINIME - VALUTAZIONI AMBIENTALI - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E ACCERTAMENTO POSTUMO DI COMPATIBILITA' - ABUSI EDILIZI IN PRESENZA DI VINCOLI AMBIENTALI E PAESISTICI - COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA CD. SPECIALE

1. *Potestà pianificatoria: discrezionalità e ambito di estensione del potere di pianificazione urbanistica.*
2. *Pianificazione urbanistica e tutela delle aspettative edificatorie dei privati.*
3. *Riflessi della pianificazione sulla proprietà privata: gli istituti della perequazione e della compensazione.*
4. *Diritti edificatori e cessione di cubatura nella giurisprudenza del Consiglio di Stato.*
5. *Il regime giuridico dei vincoli conformativi e dei vincoli espropriativi nella pianificazione urbanistica: differenze e ripercussioni.*
6. *Usucapione a favore della P.A. in assenza di una procedura espropriativa dell'immobile per pubblica utilità.*
7. *Convenzione di lottizzazione: la scadenza del termine per urbanizzare l'area.*
8. *Piani di recupero: la significativa urbanizzazione dell'area non può derogare all'obbligo dello strumento attuativo.*
9. *L'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica.*
10. *Standards urbanistici e deroga delle distanze minime: la pronuncia della Corte Costituzionale.*
11. *Limiti di altezza tra fabbricati: il punto del Consiglio di Stato sui limiti fissati dal D.M. n. 1444/1968.*
12. *Calcolo delle distanze tra edifici: i criteri stabiliti dai giudici di legittimità.*

13. *Convenzioni tra privati in deroga alle distanze minime: i limiti di ammissibilità.*
14. *Il possesso ad usucapionem di una servitù di mantenimento a distanza illegale di una costruzione.*
15. *Valutazioni ambientali: VIA e VAS a confronto.*
16. *L'incidenza della regolarità edilizia e urbanistica nel rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.*
17. *Sanatoria in area paesaggistica: i limiti all'accertamento postumo di compatibilità paesaggistica.*
18. *Condonò edilizio in aree sottoposte a vincolo ambientale e paesistico sopravvenuto.*
19. *La nozione di "volume utile" in ambito paesaggistico e le differenze rispetto alla nozione urbanistica.*
20. *La compatibilità paesaggistica "speciale" alla luce della giurisprudenza del Consiglio di Stato.*

**SCHEMA DI ISCRIZIONE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it):

martedì 24 Ottobre 2023 ore 15.00-17.00  
martedì 07 Novembre 2023 ore 15.00-17.00

**Quota di partecipazione:**

◦ € 61,00 comprensivo di consegna delle **DISPENSE**

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 22 Ottobre 2023, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla **MAIL [staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029****

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

**Modalità di pagamento - Estremi Bonifico**

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

**Causale: Corso on line Ottobre – Novembre 2023**

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

**INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.**

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

**Crediti Formativi**

**Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)**

**Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)**

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_