



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**

**Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPec, verranno riconosciuti
n.4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti n. 4 crediti
formativi professionali**

CORSO FORMATIVO

Analisi comparata in materia edilizia:

lo stato attuale e le prospettive applicative della normativa nazionale e regionale

D.P.R. 380/2001: gerarchia delle fonti – realizzazione interventi edilizi nel DPR e nella disciplina regionale; Attività edilizie specifiche: recupero sottotetti in Lombardia; regimi amministrativi dei titoli edilizi; onerosità interventi edilizi: oneri urbanizzazione e costo costruzione; evoluzione del certificato di agibilità; immobili legittimamente realizzati; permesso di costruire in sanatoria: “accertamento di conformità”; strumenti sanzionatori e repressivi degli abusi edilizi; Verso il T.U. delle Costruzioni.

La pianificazione urbanistica in Lombardia:

disamina dell'assetto normativo nazionale e regionale con uno sguardo alle prospettive di riforma del “governo del territorio”

Legge urbanistica n.1150/1942: contenuti di maggior rilievo; strumenti urbanistici comunali nella legge lombarda: piano governo territorio, pianificazione attuativa, convenzionamenti; pianificazione territoriale sovracomunale; principio di gerarchia e competenza tra pianificazione comunale e sovracomunale; sussidiarietà orizzontale nelle politiche di governo del territorio; standards urbanistici; diritti edificatori nella pianificazione urbanistica; riduzione consumo di suolo e rigenerazione urbana; rapporto tra pianificazione urbanistica, edilizia ed ambiente; prospettive del “governo del territorio”.

Martedì 19 Dicembre 2023 ore 15.00 – 17.00

Martedì 16 Gennaio 2024 ore 15-00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Martedì 19 Dicembre 2023 Ore 15.00-17.00

Analisi comparata in materia edilizia:

lo stato attuale e le prospettive applicative della normativa nazionale e regionale

D.P.R. 380/2001: gerarchia delle fonti – realizzazione interventi edilizi nel DPR e nella disciplina regionale; Attività edilizie specifiche: recupero sottotetti in Lombardia; regimi amministrativi dei titoli edilizi; onerosità interventi edilizi: oneri urbanizzazione e costo costruzione; evoluzione del certificato di agibilità; immobili legittimamente realizzati; permesso di costruire in sanatoria: “accertamento di conformità”; strumenti sanzionatori e repressivi degli abusi edilizi; Verso il T.U. delle Costruzioni.

1. Il D.P.R. n. 380/2001 e la gerarchia delle fonti.
2. La realizzazione degli interventi edilizi nel D.P.R. n. 380/2001 e nella disciplina regionale.
3. Attività edilizie specifiche: la normativa di “favore” per il recupero dei sottotetti in Lombardia.
4. I regimi amministrativi dei titoli edilizi con particolare riferimento all’ambito applicativo degli artt. 6-*bis* e 22 del D.P.R. n. 380/2001.
5. L’onerosità degli interventi edilizi: il contributo per oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione.
6. L’evoluzione del certificato di agibilità e lo stato del vigente art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.
7. Il concetto di immobili legittimamente realizzati: l’art. 9-*bis* e l’art. 34-*bis* del D.P.R. n. 380/2001.
8. Il permesso di costruire in sanatoria: il ristretto ambito applicativo del cd. “accertamento di conformità”.
9. Gli strumenti sanzionatori e repressivi degli abusi edilizi.
10. Verso il T.U. delle Costruzioni: brevi considerazioni sulla riforma *in itinere*.

Programma

Martedì 16 Gennaio 2024 Ore 15.00-17.00

La pianificazione urbanistica in Lombardia:

disamina dell'assetto normativo nazionale e regionale con uno sguardo alle

prospettive di riforma del "governo del territorio"

Legge urbanistica n.1150/1942: contenuti di maggior rilievo; strumenti urbanistici comunali nella legge lombarda: piano governo territorio, pianificazione attuativa, convenzionamenti; pianificazione territoriale sovracomunale; principio di gerarchia e competenza tra pianificazione comunale e sovracomunale; sussidiarietà orizzontale nelle politiche di governo del territorio; standards urbanistici; diritti edificatori nella pianificazione urbanistica; riduzione consumo di suolo e rigenerazione urbana; rapporto tra pianificazione urbanistica, edilizia ed ambiente; prospettive del "governo del territorio".

1. La disciplina normativa dettata dalla legge urbanistica n. 1150/1942: i contenuti di maggior rilievo.
2. Gli strumenti urbanistici comunali nella legge regionale lombarda per il governo del territorio: il piano di governo del territorio, la pianificazione attuativa ed i convenzionamenti.
3. La pianificazione territoriale sovracomunale: il piano territoriale di coordinamento provinciale ed il piano territoriale regionale nella L.R. n. 12/2005.
4. Il principio di "gerarchia" ed il principio di "competenza" nel rapporto tra pianificazione comunale e sovracomunale.
5. L'incidenza del principio di sussidiarietà orizzontale nella realizzazione delle politiche di governo del territorio.
6. Gli *standards* urbanistici nella pianificazione del territorio.
7. Le nuove tecniche di pianificazione urbanistica basate sull'utilizzo e sulla circolazione dei diritti edificatori.
8. Gli obiettivi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana e territoriale nell'impianto della L.R. n. 12/2005.
9. Il rapporto tra pianificazione urbanistica, edilizia ed ambiente.
10. Considerazioni conclusive sulle prospettive del "governo del territorio".

SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

martedì 19 Dicembre 2023 ore 15.00-17.00

martedì 16 Gennaio 2024 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione:

- € 61,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 17 dicembre 2023, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line Dicembre 2023 – Gennaio 2024

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____