



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPec, verranno riconosciuti
n.4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti n. 4 crediti
formativi professionali**

CORSO FORMATIVO

La pianificazione urbanistica nella giurisprudenza amministrativa:

profili rilevanti e casi pratici

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - DISCREZIONALITÀ E TUTELA DELL'AFFIDAMENTO - VARIANTI URBANISTICHE - CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA - RUOLO DELLA CITTADINANZA ATTIVA - URBANISTICA CONSENSUALE - PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - VINCOLI CONFORMATIVI ED ESPROPRIATIVI - STANDARDS URBANISTICI - IMPUGNAZIONE DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

***Paesaggio: gli sviluppi della giurisprudenza in materia di tutela e di
pianificazione***

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO E DELL'AMBIENTE - PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - ISTITUTI DI SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA NELLA TUTELA DEL PAESAGGIO - ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA POSTUMA E VINCOLI SOPRAVVENUTI - RAPPORTO CON LE SANATORIE EDILIZIE - SANATORIE E REATI PAESAGGISTICI.

Martedì 14 Maggio 2024 ore 15.00 – 17.00

Martedì 21 Maggio 2024 ore 15-00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Martedì 14 Maggio 2024 Ore 15.00-17.00

La pianificazione urbanistica nella giurisprudenza amministrativa: profili rilevanti e casi pratici

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - DISCREZIONALITÀ E TUTELA DELL’AFFIDAMENTO - VARIANTI URBANISTICHE - CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA - RUOLO DELLA CITTADINANZA ATTIVA - URBANISTICA CONSENSUALE - PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - VINCOLI CONFORMATIVI ED ESPROPRIATIVI - STANDARDS URBANISTICI - IMPUGNAZIONE DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA.

1. *Urbanistica e pianificazione del territorio: inquadramento generale e tendenze attuali*
2. *Pianificazione urbanistica: il necessario contemperamento tra esercizio del potere discrezionale e tutela dell'affidamento*
3. *Scelte pianificatorie illegittime: un caso concreto di cattivo esercizio della discrezionalità*
4. *La distinzione tra varianti urbanistiche generali e particolari*
5. *Tutela del legittimo affidamento e varianti urbanistiche: il Consiglio di Stato censura una pronuncia del T.A.R. Milano*
6. *La pianificazione urbanistica e le cd. «clausole di salvaguardia»*
7. *Il ruolo attivo dei cittadini nel procedimento di pianificazione*
8. *Gli istituti dell'urbanistica consensuale: perequazione, compensazione ed incentivazione*
9. *La relazione tra la pianificazione attuativa e le previsioni dello strumento urbanistico comunale generale*
10. *I piani particolareggiati di esecuzione e l'ultrattività residuale dei piani scaduti*
11. *I principali approdi giurisprudenziali in relazione ai piani di lottizzazione*
12. *Il rapporto tra piano attuativo e convenzione di lottizzazione*
13. *Convenzioni urbanistiche e oneri contributivi: la pattuizione di oneri ulteriori*
14. *Pianificazione e apposizione di vincoli urbanistici*
15. *La differenza tra vincoli conformativi ed espropriativi nella giurisprudenza del Consiglio di Stato*
16. *Vincoli preordinati all'esproprio: le modalità di reiterazione del vincolo*
17. *Le condizioni per il superamento degli standards minimi nella pianificazione urbanistica*
18. *L'istituto della monetizzazione di aree a standards*
19. *L'impugnazione degli atti di pianificazione urbanistica*
20. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici*

Programma

Martedì 21 Maggio 2024 Ore 15.00-17.00

Paesaggio: gli sviluppi della giurisprudenza in materia di tutela e di pianificazione

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO E DELL'AMBIENTE -
PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - ISTITUTI DI
SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA NELLA TUTELA DEL PAESAGGIO -
ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'
PAESAGGISTICA POSTUMA E VINCOLI SOPRAVVENUTI - RAPPORTO CON LE
SANATORIE EDILIZIE - SANATORIE E REATI PAESAGGISTICI.**

1. *Il rapporto tra pianificazione urbanistica e tutela degli interessi paesaggistici e ambientali*
2. *La valutazione ambientale strategica: alcune precisazioni giurisprudenziali*
3. *Il parere paesaggistico della Soprintendenza sul piano attuativo pregiudica il rilascio dei titoli edilizi: i chiarimenti del Consiglio di Stato*
4. *Il principio di leale collaborazione tra Stato e Regioni nella pianificazione paesaggistica*
5. *L'autorizzazione paesaggistica: presupposti e limiti*
6. *Il procedimento autorizzatorio semplificato nel rinnovo degli atti di autorizzazione paesaggistica*
7. *Il caso dei manufatti in edilizia libera in zona vincolata*
8. *La partecipazione procedimentale nel rilascio dell'autorizzazione paesaggistica*
9. *L'adeguatezza della motivazione nel diniego di autorizzazione paesaggistica: il cd. dissenso costruttivo*
10. *Discrezionalità amministrativa e tutela del paesaggio*
11. *Il silenzio-assenso nel procedimento di autorizzazione paesaggistica: le indicazioni del Consiglio di Stato*
12. *Il potere della Soprintendenza di annullare il nulla osta paesaggistico comunale*
13. *Accertamento postumo di compatibilità paesaggistica: i limiti di ammissibilità*
14. *La nozione di "superficie utile" rilevante ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica postuma*
15. *Il caso degli abusi edilizi realizzati prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico*
16. *La sanzione paesaggistica ex art. 167 del D.lgs. n. 42/2004 alla luce delle pronunce della Corte Costituzionale*
17. *Autorizzazione paesaggistica postuma e sanatoria edilizia*
18. *Condizioni e presupposti per il condono delle opere abusive realizzate in aree soggette a vincolo paesaggistico*
19. *Sanatorie paesaggistiche in rapporto ai reati paesaggistici*
20. *Lavori eseguiti in forza di autorizzazioni paesaggistiche illegittime: la giurisprudenza di legittimità sul reato di abuso paesaggistico*

SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

martedì 14 Maggio 2024 ore 15.00-17.00

martedì 21 Maggio 2024 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione:

◦ € 61,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 12 Maggio 2024, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line MAGGIO 2024

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____