



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPeC, verranno riconosciuti
n.4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti n. 4 crediti
formativi professionali**

CORSO FORMATIVO

**Difficoltà edilizie, sanzioni edilizie e paesaggistiche nel D.P.R. n.
380/2001: il quadro normativo precedente al c.d. «Decreto Salva
casa»**

STATO LEGITTIMO IMMOBILI E DIFFORMITA' EDILIZIE - INTERVENTI ESEGUITI IN
ASSENZA DI P.D.C., IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI -
INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL P.D.C. - FISCALIZZAZIONE
ABUSI EDILIZI - SANATORIA EDILIZIA ORDINARIA E REGIME DELLA C.D. DOPPIA
CONFORMITA' DELL'IMMOBILE - INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN
DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. - REGIME SANZIONATORIO DEGLI ABUSI EDILIZI - ABUSI
EDILIZI IN ZONA VINCOLATA E REGIME SANZIONATORIO.

**Le novità introdotte dal «Decreto Salva casa»: l'impatto della nuova
normativa del D.P.R. n. 380/2001 in materia di abusi e sanzioni**

INQUADRAMENTO GENERALE DELLE MODIFICHE AL D.P.R. 380/2001 - INTERVENTI IN
EDILIZIA LIBERA -STATO LEGITTIMO IMMOBILI - REGOLE PER IL CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO - INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI P.D.C., IN TOTALE
DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI - NUOVA DISCIPLINA TOLLERANZE
COSTRUTTIVE - SANATORIA EDILIZIA ORDINARIA E ACCERAMENTO DI
CONFORMITA' NELLE IPOTESI DI PARZIALI DIFFORMITA' - INTERVENTI ESEGUITI IN
ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. - NORME DI COORDINAMENTO ED
ENTRATA IN VIGORE.

Giovedì 11 Luglio 2024 ore 15.00 – 17.00

Giovedì 18 Luglio 2024 ore 15-00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Giovedì 11 Luglio 2024 Ore 15.00-17.00

Difformità edilizie, sanzioni edilizie e paesaggistiche nel D.P.R. n. 380/2001: il quadro normativo precedente al c.d. «Decreto Salva casa»

STATO LEGITTIMO IMMOBILI E DIFFORMITA' EDILIZIE - INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI P.D.C., IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI - INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL P.D.C. - FISCALIZZAZIONE ABUSI EDILIZI - SANATORIA EDILIZIA ORDINARIA E REGIME DELLA C.D. DOPPIA CONFORMITA' DELL'IMMOBILE - INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. - REGIME SANZIONATORIO DEGLI ABUSI EDILIZI - ABUSI EDILIZI IN ZONA VINCOLATA E REGIME SANZIONATORIO.

1. *Stato legittimo degli immobili e difformità edilizie*
2. *L'articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001: «Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali»*
3. *L'articolo 33 del D.P.R. n. 380/2001: «Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità»*
4. *L'articolo 34 del D.P.R. n. 380/2001: «Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire»*
5. *La c.d. «fiscalizzazione» degli abusi edilizi: disamina delle ipotesi previste dagli articoli 33, comma 2, 34, comma 2 e 37, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001*
6. *La c.d. «sanatoria edilizia»: l'accertamento di conformità disciplinato dall'articolo 36 del D.P.R. n. 380/2001*
7. *La disciplina degli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA e disamina del relativo accertamento di conformità di cui all'articolo 37 D.P.R. n. 380/2001*
8. *La procedura per la demolizione delle opere abusive di cui all'articolo 41 del D.P.R. n. 380/2001*
9. *Il regime sanzionatorio di cui all'articolo 44 del D.P.R. n. 380/2001*
10. *La disciplina degli abusi edilizi in zona vincolata ai sensi del D.lgs. n. 42/2004*

Programma

Giovedì 18 Luglio 2024 Ore 15.00-17.00

Le novità introdotte dal «Decreto Salva casa»: l'impatto della nuova normativa del D.P.R. n. 380/2001 in materia di abusi e sanzioni

INQUADRAMENTO GENERALE DELLE MODIFICHE AL D.P.R. 380/2001 – INTERVENTI IN EDILIZIA LIBERA – STATO LEGITTIMO IMMOBILI – REGOLE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO – INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI P.D.C., IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI – NUOVA DISCIPLINA TOLLERANZE COSTRUTTIVE – SANATORIA EDILIZIA ORDINARIA E ACCERAMENTO DI CONFORMITA' NELLE IPOTESI DI PARZIALI DIFFORMITA' – INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA S.C.I.A. – NORME DI COORDINAMENTO ED ENTRATA IN VIGORE.

- 1. Inquadramento generale delle modifiche apportate al D.P.R. n. 380/2001 dal D.L. 29 maggio 2024, n. 69*
- 2. Disposizioni relative all'attività edilizia libera: le modifiche all'articolo 6 del D.P.R. n. 380/2001*
- 3. Le novità in tema di stato legittimo degli immobili: le modificazioni introdotte all'art. 9-bis del D.P.R. n. 380/2001*
- 4. Il mutamento di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante secondo il novellato articolo 23-ter del D.P.R. n. 380/2001*
- 5. Le modifiche all'articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001 in tema di «Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali»*
- 6. La novellata disciplina concernente le tolleranze costruttive: analisi dell'articolo 34-bis del D.P.R. n. 380/2001*
- 7. L'accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo, totale difformità o variazioni essenziali secondo il novellato articolo 36 del D.P.R. n. 380/2001*
- 8. Il nuovo articolo 36-bis del D.P.R. n. 380/2001: «Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità»*
- 9. La disciplina degli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA: le modifiche all'articolo 37 del D.P.R. n. 380/2001*
- 10. Disposizioni di coordinamento ed entrata in vigore*

SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

giovedì 11 Luglio 2024 ore 15.00-17.00

giovedì 18 Luglio 2024 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione:

- € 61,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 07 Luglio 2024, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line LUGLIO 2024

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____