



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**

**Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPec, verranno riconosciuti
n. 4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti
n. 4 crediti
formativi professionali**

CORSO FORMATIVO GLI EFFETTI DEL SALVA – CASA

**Il regime delle difformità edilizie: tra sanzioni repressive e tolleranze
edilizie**

**Sanatoria edilizia e tutela del paesaggio: gli effetti del Salva Casa sulla
disciplina paesaggistica**

Il regime delle difformità edilizie: tra sanzioni repressive e tolleranze edilizie

**DIFFORMITA' EDILIZIE TOTALI E PARZIALI - VARIAZIONI ESSENZIALI - DISCIPLINA
SANZIONATORIA ABUSI EDILIZI - EFFETTI INOTTEMPERANZA ORDINE DI
DEMOLIZIONE - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE E SANZIONI
PECUNARIE - SANZIONI "ABUSI MINORI" - INTERVENTI SU IMMOBILI
PARZIALMENTE ABUSIVI - DIFFORMITA' EDILIZIE TOLLERATE E ADEMPIMENTI
TECNICI- TOLLERANZE IGIENICO-SANITARIE - TOLLERANZE PAESAGGISTICHE -
ABITABILITA' E AGIBILITA' - PROCEDIMENTO ACQUISIZIONE AGIBILITA' - DEROGA
REQUISITI AGIBILITA'**

**Sanatoria edilizia e tutela del paesaggio: gli effetti del Salva Casa sulla disciplina
paesaggistica**

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E SANATORIA ORDINARIA - SANATORIA
SEMPLIFICATA - SANATORIA CONDIZIONATA- PRESUPPOSTI FORMAZIONE TITOLO
IN SANATORIA - AMBITO OPERATIVO SILENZIO-ASSENSO -CRITERI CALCOLO
SANZIONI - REGOLARIZZAZIONE VARIANTI ANTE 1977 - CILA IN SANATORIA -
IMPATTO VINCOLO PAESAGGISTICO SULL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' -
LIMITI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA POSTUMA - SANATORIA SEMPLIFICATA IN
ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Martedì 10 Giugno 2025 ore 15.00 – 17.00

Martedì 17 Giugno 2025 ore 15.00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:
Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi
Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Martedì 10 Giugno 2025 Ore 15.00-17.00

Il regime delle difformità edilizie: tra sanzioni repressive e tolleranze edilizie

**DIFFORMITA' EDILIZIE TOTALI E PARZIALI - VARIAZIONI ESSENZIALI - DISCIPLINA
SANZIONATORIA ABUSI EDILIZI - EFFETTI INOTTEMPERANZA ORDINE DI
DEMOLIZIONE - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE E SANZIONI
PECUNiarIE - SANZIONI "ABUSI MINORI" - INTERVENTI SU IMMOBILI
PARZIALMENTE ABUSIVI - DIFFORMITA' EDILIZIE TOLLERATE E ADEMPIMENTI
TECNICI- TOLLERANZE IGIENICO-SANITARIE - TOLLERANZE PAESAGGISTICHE -
ABITABILITA' E AGIBILITA' - PROCEDIMENTO ACQUISIZIONE AGIBILITA' - DEROGA
REQUISITI AGIBILITA'**

1. *Difformità edilizie a confronto: i criteri distintivi tra difformità totali, variazioni essenziali e difformità parziali*
2. *Le conseguenze sanzionatorie degli abusi edilizi: l'ordinanza di demolizione e i possibili vizi procedurali*
3. *Gli effetti dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire: l'acquisizione al patrimonio comunale e le sanzioni pecuniarie*
4. *Le sanzioni amministrative nelle tipologie di abusi "minori"*
5. *Gli interventi ulteriori su immobili parzialmente abusivi*
6. *Le difformità edilizie non rilevanti: presupposti e limiti applicativi*
7. *Le tolleranze costruttive ed esecutive in zona vincolata*
8. *Dall'abitabilità all'agibilità: l'evoluzione della disciplina e le ripercussioni pratiche*
9. *La segnalazione certificata di agibilità: il procedimento di acquisizione*
10. *Requisiti tecnici e amministrativi per l'ottenimento dell'agibilità: le condizioni per l'operatività delle deroghe ai requisiti minimi di altezza e superficie*

Programma

Martedì 17 Giugno 2025 Ore 15.00-17.00

Sanatoria edilizia e tutela del paesaggio: gli effetti del Salva Casa sulla disciplina paesaggistica

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E SANATORIA ORDINARIA - SANATORIA SEMPLIFICATA - SANATORIA CONDIZIONATA- PRESUPPOSTI FORMAZIONE TITOLO IN SANATORIA - AMBITO OPERATIVO SILENZIO-ASSENSO -CRITERI CALCOLO SANZIONI - REGOLARIZZAZIONE VARIANTI ANTE 1977 - CILA IN SANATORIA - IMPATTO VINCOLO PAESAGGISTICO SULL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' - LIMITI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA POSTUMA - SANATORIA SEMPLIFICATA IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

1. *L'accertamento di conformità e la sanatoria operante a regime ordinario*
2. *Gli interventi sanabili con una procedura semplificata*
3. *Accertamento di conformità e regolarizzazione edilizia successiva: la possibilità di una sanatoria "condizionata"*
4. *Il procedimento di valutazione dell'istanza di accertamento e il silenzio-assenso*
5. *Il regime sanzionatorio degli interventi sottoposti all'accertamento di conformità*
6. *Nuove opportunità di regolarizzazione: le varianti in parziale difformità ante 1977*
7. *Cila in sanatoria: le differenze dalla Scia*
8. *Abusi edilizi in zona vincolata: l'operatività del divieto di c.d. "sanatoria paesaggistica postuma" ed il procedimento di compatibilità paesaggistica ex art. 167, commi 4 e 5 del D.lgs. n. 42 del 2004*
9. *Le previsioni dettate dal D.P.R. n. 31 del 2017: il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*
10. *La sanatoria semplificata in assenza di autorizzazione paesaggistica: l'impatto del Salva Casa*

SCHEDA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

Martedì 10 GIUGNO 2025 ore 15.00 – 17.00

Martedì 17 GIUGNO 2025 ore 15.00 – 17.00

Quota di partecipazione:

☐ **€ 122,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE DEI DUE INCONTRI**

Le iscrizioni vanno effettuate entro venerdì 06 Giugno 2025, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line GIUGNO 2025

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____

Firma _____