



Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione

IN ATTESA
RICONOSCIMENTO
CREDITI FORMATIVI
Agli Architetti iscritti
all'albo

IN ATTESA
RICONOSCIMENTO
CREDITI FORMATIVI
Ai Geometri iscritti
all'albo

CORSO FORMATIVO

EDILIZIA 2026: AGGIORNAMENTI NORMATIVI E APPLICAZIONI **GIURISPRUDENZIALI DEL CD. "SALVA CASA"**

NOVITA' LEGISLATIVE E SEMPLIFICAZIONI: LEGGE SEMPLIFICAZIONI 2025 E LEGGE DI BILANCIO 2026
SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA EDILIZIA – IMPATTO DEL CD. "SALVA CASA" NEL CONTESTO NORMATIVO ATTUALE – LEGGE SEMPLIFICAZIONI 2025 – LEGGE DI BILANCIO 2026 – VERSO IL NUOVO TESTO UNICO DELL'EDILIZIA
DAL TITOLO EDILIZIO ALLO STATO LEGITTIMO: APPLICAZIONI PRATICHE DEL D.P.R. N. 380/2001
INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI – STATO LEGITTIMO IMMOBILE – P.D.C. E SILENZIO ASSENSO – P.D.C. E ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DEL TITOLO – NUOVE REGOLE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO – STANDARD E ONEROSITA' - AGIBILITA' SEMPLIFICATA
ABUSI, SANZIONI E SANATORIE: LA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE DOPO IL CD. "SALVA CASA"
VARIAZIONI ESSENZIALI – TOLLERANZE EDILIZIE E SANITARIE – REGOLARIZZAZIONE ABUSI EDILIZI RISALENTI – SANATORIA ORDINARIA SEMPLIFICATA E CONDIZIONATA - NUOVE OPPORTUNITA' DI REGOLARIZZAZIONE ABUSI IN ZONA VINCOLATA – APPLICAZIONE TEMPORALE DELLE NUOVE NORME

Martedì 17 MARZO 2026 ore 15.00 – 16.00

Martedì 24 MARZO 2026 ore 15.00 – 17.00

Martedì 31 MARZO 2026 ore 15.00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:
Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi
Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

I° incontro: Martedì 17 Marzo 2026 Ore 15.00-16.00

NOVITA' LEGISLATIVE E SEMPLIFICAZIONI: LEGGE SEMPLIFICAZIONI 2025 E LEGGE DI BILANCIO 2026

1. *Le finalità del Decreto “Salva Casa”: la semplificazione e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente*
2. *Le semplificazioni in materia di autotutela: l'art. 21-nonies, comma 1 della Legge 241/1990 dopo le modifiche introdotte dalla Legge n. 182/2025*
3. *Silenzio-assenso e immobili vincolati: il nuovo art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 380/2001 alla luce della Legge n. 182/2025*
4. *Immobili condonati e rigenerazione urbana: le innovazioni all'art. 5, comma 10 del D.L. n. 70/2011 introdotte dalla Legge n. 199/2025*
5. *La prospettiva di una riforma organica del D.P.R. n. 380/2001*

II° incontro: Martedì 24 Marzo 2026 Ore 15.00-17.00

DAL TITOLO EDILIZIO ALLO STATO LEGITTIMO: APPLICAZIONI PRATICHE DEL D.P.R. N. 380/2001

1. *L'evoluzione della nozione di “ristrutturazione edilizia”: modifiche dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e relative implicazioni*
2. *L'attività edilizia libera: i confini dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001*
3. *Lo stato legittimo dell'immobile: limiti applicativi del nuovo art. 9-bis, comma 1-bis del D.P.R. n. 380/2001*
4. *Lo stato legittimo delle singole unità immobiliari e parti comuni nel comma 1-ter dell'art. 9-bis del D.P.R. n. 380/2001*
5. *Il permesso di costruire ed il silenzio-assenso: ambito applicativo, presupposti e limiti procedurali*
6. *L'annullamento in autotutela del permesso di costruire oltre i termini previsti dall'art. 21-novies della Legge n. 241/1990*
7. *Il mutamento di destinazione d'uso (art. 23-ter del D.P.R. n. 380/2001): semplificazioni introdotte dal Decreto “Salva Casa” e prime applicazioni giurisprudenziali*
8. *La controversa ipotesi dei mutamenti verticali di unità immobiliari poste al piano terra o seminterrate*
9. *Cambio di destinazione d'uso e monetizzazione degli standard urbanistici*
10. *Segnalazione certificata di agibilità: le nuove disposizioni sulle altezze e i requisiti igienico-sanitari per gli immobili esistenti*

III° incontro: Martedì 31 Marzo 2026 Ore 15.00-17.00

ABUSI, SANZIONI E SANATORIE: LA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE DOPO IL CD. “SALVA CASA”

1. *La nozione di “variazione essenziale” e le conseguenze sul piano sanzionatorio*
2. *La casistica delle irregolarità sanabili ai sensi del nuovo art. 34-bis del D.P.R. n. 380/2001*
3. *Tolleranze e requisiti igienico-sanitari: l'estensione degli scostamenti ammissibili alle misure minime in materia di distanze e requisiti igienico-sanitari secondo il novellato art. 34-bis, comma 1-ter del D.P.R. n. 380/2001*
4. *Abusi edilizi risalenti nel tempo: l'onere della prova circa l'epoca di realizzazione e le nuove prospettive di regolarizzazione ex art. 34-ter del D.P.R. 380/2001*
5. *La “doppia conformità” (art. 36 del D.P.R. n. 380/2001) vs. la “conformità semplice” (art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001): analisi comparata dei due istituti di sanatoria dopo le modifiche del D.L. n. 69/2024*
6. *La svolta normativa del Decreto “Salva Casa”: l'introduzione espressa della sanatoria condizionata*
7. *La sanatoria ex art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001 in aree vincolate: le nuove opportunità di regolarizzazione*
8. *L'attestazione di avvenuta formazione del titolo in sanatoria e l'azione avverso il silenzio ex art. 31 c.p.a.*
9. *L'applicazione del principio “tempus regit actum” ai provvedimenti sanzionatori edilizi emessi prima dell'entrata in vigore del Decreto “Salva Casa”*
10. *La presentazione della SCIA in sanatoria ex art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001: la rideterminazione dell'Amministrazione in caso di precedente diniego basato su diversa normativa*

SCHEDA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

Martedì 17 MARZO 2026 ore 15.00 – 16.00

Martedì 24 MARZO 2026 ore 15.00 – 17.00

Martedì 31 MARZO 2026 ore 15.00 – 17.00

Quota di partecipazione:

☐ **€ 150,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE DEI TRE INCONTRI**

Le iscrizioni vanno effettuate entro venerdì 13 MARZO 2026 , mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line MARZO 2026

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

IN ATTESA RICONOSCIMENTO CREDITI FORMATIVI agli Architetti iscritti all'albo

IN ATTESA RICONOSCIMENTO CREDITI FORMATIVI ai Geometri iscritti all'albo

Data _____ Firma _____