



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti
n. 5 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti
n. 5 crediti
formativi professionali**

CORSO FORMATIVO

L'evoluzione normativa in materia di distanze, interventi edilizi e recupero dei sottotetti: applicazione delle nuove norme di "favore"

Principi generali su distanze legali e qualificazione degli interventi edilizi

*PRINCIPI IN MATERIA DI DISTANZE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO – GERARCHIA TRA FONTI
E NATURA IMPERATIVA DEL D.M. N. 1444/1968 -CLASSIFICAZIONE INTERVENTI EDILIZI E
DISTANZE – NOVITA' INTRODOTTE DAL CD. "SALVA CASA" IN TEMA DI DISTANZE –
APPLICAZIONE DELLO IUS SUPERVENIENS*

La disciplina delle distanze legali e degli interventi edilizi: analisi normativa e giurisprudenziale

*DISTANZE LEGALI TRA COSTRUZIONI E CONFINI - LUCI, VEDUTE E APERTURE – DISTANZE
TRA PARETI FINESTRATE – DISTANZE "SPECIALI" – NORME INTEGRATIVE E STRUMENTI
URBANISTICI – DELIMITAZIONE AMBITO APPLICATIVO – EVOLUZIONE CATEGORIE
INTERVENTI EDILIZI NEL D.P.R. N. 380/2001 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MODIFICA DEI
PARAMETRI COSTRUTTIVI – NUOVI CONFINI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E NUOVA
COSTRUZIONE NELLA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE*

Deroghe alle distanze legali, sanzioni e tutela dei terzi: l'impatto dello ius superveniens con riferimento alla normativa regionale sul recupero dei sottotetti

*DEROGHE DISTANZE E RUOLO PIANIFICAZIONE URBANISTICA – DEMO-RICOSTRUZIONE SUL
CONFINE ESISTENTE – CONCETTO DI "DISTANZE LEGITTIMAMENTE PREESISTENTI" E
GESTIONE INCREMENTI VOLUMETRICI – DECRETO "SALVA CASA" E RECUPERO DEI
SOTTOTETTI - NORME DI FAVORE NELLA L.R. N. 12/2005 E RAPPORTI CON LA LEGGE STATALE
– DISTINZIONE TRA LEGITTIMITA' URBANISTICA E TUTELA DIRITTI DEI TERZI - AZIONI A
TUTELA DISTANZE – IMPATTO IUS SUPERVENIENS NELLA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE*

Martedì 19 MAGGIO 2026 ore 15.00 – 16.00

Martedì 26 MAGGIO 2026 ore 15.00 – 17.00

Martedì 09 GIUGNO 2026 ore 15.00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

I° incontro: Martedì 19 Maggio 2026 Ore 15.00-16.00

Principi generali su distanze legali e qualificazione degli interventi edilizi

- 1. La disciplina civilistica, edilizia e urbanistica delle distanze legali*
- 2. Il rapporto tra norme statali, Leggi Regionali e regolamenti edilizi*
- 3. La classificazione degli interventi edilizi nel D.P.R. n. 380/2001: le distanze da rispettare in relazione al tipo di intervento*
- 4. Il “Decreto Salva Casa” (L. n. 105/2024) e le possibili deroghe alle distanze minime*
- 5. Il principio dello ius superveniens e la riqualificazione degli interventi edilizi*

II° incontro: Martedì 26 Maggio 2026 Ore 15.00-17.00

La disciplina delle distanze legali e degli interventi edilizi: analisi normativa e giurisprudenziale

- 1. Le distanze legali tra costruzioni e dal confine nel Codice Civile*
- 2. Luci, vedute ed altre distanze: brevi cenni alle ulteriori disposizioni del Codice Civile*
- 3. Esenzioni dall'obbligo del rispetto delle distanze legali*
- 4. Il D.M. n. 1444/1968 e la distanza minima di dieci metri tra pareti finestrate*
- 5. Le distanze “speciali” previste dal D.M. n. 1444/1968*
- 6. Le cd. “norme integrative”: gli strumenti urbanistici locali e i regolamenti edilizi*
- 7. L'evoluzione normativa della nozione di “ristrutturazione edilizia” a partire dalla Legge n. 457 del 1978*
- 8. Gli incrementi volumetrici nella ristrutturazione edilizia*
- 9. Le differenze tra sagoma e prospetti*
- 10. I nuovi confini tra ristrutturazione edilizia e nuova costruzione*

Deroghe alle distanze legali, sanzioni e tutela dei terzi: l'impatto dello ius superveniens con riferimento alla normativa regionale sul recupero dei sottotetti

1. *La deroga dei limiti di distanza tra fabbricati attraverso la pianificazione attuativa*
2. *La deroga alle distanze per interventi di demo-ricostruzione: l'art. 2-bis, comma 1-ter del D.P.R. n. 380/2001*
3. *Il principio delle "distanze legittimamente preesistenti"*
4. *L'applicabilità della deroga in caso di incentivi volumetrici*
5. *Il recupero dei sottotetti in deroga alle distanze legali: l'art. 2-bis, comma 1-quater del D.P.R. n. 380/2001*
6. *Il rapporto con le norme regionali e le possibili deroghe più favorevoli*
7. *Il recupero dei sottotetti nella L.R. Lombardia n. 12/2005*
8. *La distinzione tra legittimità urbanistica e tutela dei diritti soggettivi*
9. *Le azioni a tutela delle distanze*
10. *Le verifiche giudiziali in presenza di ius superveniens*

SCHEDA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

Martedì 19 MAGGIO 2026 ore 15.00 – 16.00

Martedì 26 MAGGIO 2026 ore 15.00 – 17.00

Martedì 09 GIUGNO 2026 ore 15.00 – 17.00

Quota di partecipazione:

€ 150,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE DEI TRE INCONTRI

Le iscrizioni vanno effettuate entro venerdì 15 MAGGIO 2026, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:MAILstaff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line MAGGIO - GIUGNO 2026

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 5 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 5 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____